



**Cristal Habitat**  
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Partenariat original entre  
Cristal Habitat et la  
Communauté Emmaüs

Communiqué de presse

Date du communiqué : 8 février 2019

## **Partenariat original entre Cristal Habitat et la Communauté Emmaüs**

**Avant la fin de l'année 2019, la Communauté Emmaüs de Savoie prendra une nouvelle dimension. Les travaux d'extension du site de La Motte-Servolex, débutés au mois d'octobre 2018, permettront l'accueil de trente compagnons supplémentaires.**

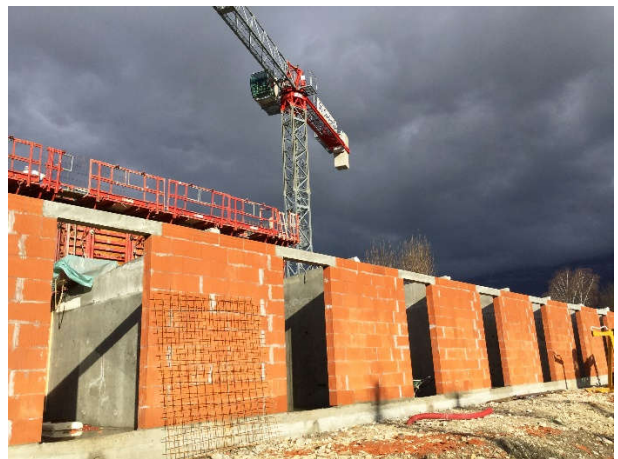
La communauté Emmaüs est implantée en Savoie depuis 1970. Les locaux de La Motte-Servolex, inaugurés en 1976, n'ont jamais cessé d'évoluer, tant pour répondre aux besoins d'hébergement que pour adapter les espaces de stockage et de vente à la fréquentation. La « tour » d'habitation a été inaugurée en 1994. En 2009, la création d'un nouvel atelier a permis de multiplier par deux les surfaces de vente.

« Les activités de récupération et de vente permettent à la communauté Emmaüs de financer l'accueil et l'hébergement des compagnons. Ils sont logés gratuitement en échange de leur implication dans les activités », souligne Patrick Chaloyard, chargé d'opération pour Cristal Habitat, qui pilote la création d'un ensemble neuf de trente studios sur un terrain appartenant à Emmaüs.

Débutés au mois d'octobre, les travaux dureront douze mois. Le planning, serré, tient compte des spécificités de l'activité. « Deux demi-journées par semaine, le site est ouvert au public. Pour libérer des places de stationnement pour les personnes venant au magasin, le mouvement des véhicules de chantier est suspendu et les livraisons sont interdites durant ces créneaux », explique Patrick Chaloyard.





Le mode de fonctionnement de la Communauté Emmaüs n'est pas la seule spécificité de l'opération. Pour limiter les coûts, une partie des travaux, dont l'aménagement des espaces verts, sera assumée par les compagnons eux-mêmes. « Une vraie relation s'est instaurée avec la Communauté Emmaüs, à travers une commission « Habitat » qui a donné son avis sur le bâtiment et sur son aménagement. Pour Cristal Habitat, il n'est pas habituel d'être en lien avec un gestionnaire qui ne demande pas de loyer à ses locataires. L'Etat et la Région participent au financement de ce foyer logement. La commune de La Motte-Servolex est également impliquée dans le projet. Le reliquat sera porté par Emmaüs Savoie à travers un loyer versé à Cristal Habitat », détaille Alexandra Turnar.

Au-delà de l'enjeu technique lié aux délais restreints de réalisation, l'extension du site Emmaüs de La Motte-Servolex a valeur de symbole pour Cristal Habitat. Le montage administratif et financier de l'opération démontre la faculté du bailleur social à adapter ses solutions aux spécificités du terrain. Attentif aux attentes des différents partis, Cristal Habitat s'est montré inventif pour apporter des réponses pertinentes.



Financement de l'opération – 30 logements

Prix de revient 1 744 000 € TTC

	SUBVENTION	PRET
	324 000 €	
	300 000 €	
	30 000 €	
		1 090 000 €

## Composition du programme

22 studios de 18 m<sup>2</sup> et 8 studios de 22 m<sup>2</sup> financement PLAI pour une surface habitable globale de 578 m<sup>2</sup>

Locaux à usage collectif - 128 m<sup>2</sup> : hall, circulation et local à Vélo (39m<sup>2</sup>)

## L'ingénierie et les Entreprises

INGENIERIE	
PHILIPPE BOUCHE	ARCHITECTE
IDE DE PROJET	ECONOMISTE
IBI BRUN PHILIPPE	BE FLUIDES
SORAETEC	BE STRUCTURE
DEKRA INDUSTRIAL SAS	CONTROLEUR TECHNIQUE
APAVE SUDEUROPE	SPS

ENTREPRISES	
SAS GIROUD GARAMPON	TERRASSEMENT-VRD-ESPACES VERTS
KELLER	FONDATIONS SPECIALES

G.I. CONSTRUCTION	MACONNERIE - GROS ŒUVRES
CHARPENTE CONTEMPORAINE	CHARPENTE-COUVERTURE-ZINGUERIE
SARL M.A.P.	MENUISERIES EXTERIEURES-PVC
BLANC BOUVIER	MENUISERIES INTÉRIEURES
CLÉMENT DÉCOR	CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS
BLAMPEY SAS	PLOMBERIE- SANITAIRE - VMC - CHAUFFAGE - ECS
HENRI BAZIN	ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES
C.A.T.M.	PEINTURE INTÉRIEURE
U.C. BÂTIMENT	FACADES
SARL METALLERIE MAURIENNAISE	SERRURERIE
SARL EXCEL FRERES	CARRELAGES-FAÏENCES



# Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat est une entreprise publique locale chargée d'une mission d'intérêt générale au service de l'habitat et du développement économique du territoire.

Avec un programme de 500 M€ d'investissement en 10 ans, Cristal Habitat assume sa responsabilité sociale, économique, environnementale et urbaine de 1<sup>er</sup> acteur immobilier de l'agglomération :

- Renouveler le parc de logements au sein d'une offre d'habitat diversifiée.
- Améliorer la qualité de service aux locataires et nous adapter aux séniors
- Développer l'immobilier économique, commercial et de services en phase avec le dynamisme de la ville et l'agglomération
- Développer l'accession sociale à la propriété dans le patrimoine existant et en neuf
- Etre moteur du renouvellement urbain de Bellevue, du Biollay et des Hauts de Chambéry

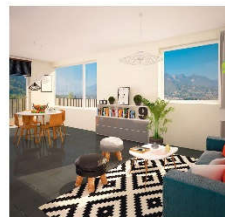


## Notre situation à la fin 2018



UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE DANS TOUS LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER



Contact :  
César COUTURIER  
Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique  
[direction\\_communication@cristal-habitat.fr](mailto:direction_communication@cristal-habitat.fr)  
04 79 71 99 99  
1 place du Forum  
73025 Chambéry cédex