



C

Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Chambéry : la Cassine poursuit sa
mue

Communiqué de presse

Date du communiqué : 22 mars 2019

Chambéry : La Cassine poursuit sa mue

En mutation, le quartier de la Cassine gagne une nouvelle identité et aspire à une mixité d'usage. Après la construction de différents locaux d'activité comme le bâtiment « L'Evolution » qui accueille l'EPFL et Métropole Savoie, ce sont 50 logements qui sont totalement réhabilités.

Depuis le début des années 2000 et les premières études pour la rénovation urbaine du secteur de la Cassine, la question de l'avenir de la Tour H a été posée. Fallait-il la rénover ? Fallait-il qu'elle cède la place aux futurs immeubles de bureaux ? Du coup, l'agglomération et la ville de Chambéry ont fait le choix de faire de la Cassine un quartier qui associe activité et habitat.

Cristal Habitat, propriétaire et gestionnaire des cinquante logements de l'immeuble de huit étages situé rue Louis de Vignet, a choisi d'engager une réhabilitation totale, en tenant compte des orientations sur l'évolution à venir du quartier et, aussi, des besoins des locataires. Partenaire des collectivités locales sur les questions de logement et d'habitat, Cristal Habitat a su proposer une solution originale pour réhabiliter son patrimoine bâti, en l'adaptant à la réalité contemporaine et aux ambitions de développement de ce secteur de Chambéry.

La rénovation de la façade apporte « une signature moderne et contemporaine » au regard des bâtiments livrés récemment et ceux à venir dans un avenir proche. « Il ne fallait pas être à la traîne », souligne Anne-Marie Caille, chargé d'opération au sein de Cristal Habitat. La « qualité d'usage apportée aux locataires » était au centre des préoccupations. « La réhabilitation d'un ensemble construit dans les années 1970 doit apporter de la qualité de vie aux locataires et répondre à leurs attentes », souligne Anne-Marie Caille. Dans les logements, les salles de bains et les sanitaires ont été entièrement rénovés, un nouveau système de chauffage a été imaginé et de nouvelles portes palières installées pour lutter contre les pertes thermiques en hiver.

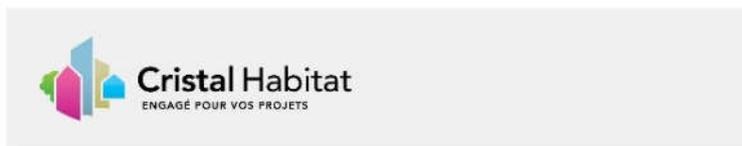
La rénovation de la toiture et des façades, l'installation de volets roulants fonctionnant à l'énergie solaire, comme l'éclairage des espaces communs, améliorent notablement les performances énergétiques de la Tour H.

Les travaux ont été menés en site occupé. La compréhension des locataires et le respect des programmes et des méthodes d'intervention de Cristal Habitat par l'ensemble des corps de métiers ont permis une livraison dans les délais prévus.

Cristal Habitat est une entreprise publique locale chargée d'une mission d'intérêt générale au service de l'habitat et du développement économique du territoire.

Avec un programme de 500 M€ d'investissement en 10 ans, Cristal Habitat assume sa responsabilité sociale, économique, environnementale et urbaine de 1^{er} acteur immobilier de l'agglomération :

- Renouveler le parc de logements au sein d'une offre d'habitat diversifiée.
- Améliorer la qualité de service aux locataires et nous adapter aux seniors
- Développer l'immobilier économique, commercial et de services en phase avec le dynamisme de la ville et l'Agglomération
- Développer l'accession sociale à la propriété dans le patrimoine existant et en neuf
- Etre moteur du renouvellement urbain de Bellevue, du Biollay et des Hauts de Chambéry



Notre situation à la fin 2018



UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT DE LONG TERME POUR LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

UNE CAPACITÉ D'INTERVENTION GLOBALE DANS TOUS LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER



Contact :
César COUTURIER
Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique
direction_communication@cristal-habitat.fr

04 79 71 99 99
1 place du Forum
73025 Chambéry cédex