



# Cristal Habitat

ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

Cristal Habitat accompagne le commerce de  
centre-ville de Chambéry

**Communiqué de presse**

26 octobre 2020

## **Cristal Habitat accompagne le commerce de centre-ville de Chambéry**

**La Cachette de Linette, nouveau concept-store valorisant le « made in France », accueille ses premiers clients depuis le 15 octobre 2020. Située 93 rue d'Italie, la nouvelle boutique bénéficie du soutien de Cristal Habitat, propriétaire de la surface commerciale et de la CCI de Savoie.**

Souhaitant dynamiser le commerce de centre-ville, la Ville de Chambéry a signé, fin 2019, un accord de partenariat avec la Chambre de commerce et d'industrie de la Savoie et Cristal Habitat. L'objectif du dispositif « la Boîte à Commerce » est de lutter contre la vacance commerciale dans une rue ou un quartier.

Après une étude préalable pour définir la forme de commerce la mieux adaptée au secteur, complémentaire de l'existant, un appel à candidature a été lancé par la Chambre de commerce et d'industrie de la Savoie. Parmi cinq candidats à l'installation à Chambéry, le projet de Solène Merel a retenu l'attention du jury.

Le concept-store « La Cachette de Linette » propose des vêtements, des accessoires de mode, des objets de décoration, arts de la table, luminaires, etc. fabriqués en France par des artisans, des artistes et des petites entreprises. *« A Chambéry, des commerces s'appuient sur la même démarche que la mienne. Je veux jouer la complémentarité avec ces établissements et mettre en place des synergies car il y a un marché. Les gens sont à la recherche de produits locaux et responsables »*, assure la créatrice de La Cachette de Linette.

A la demande de la Ville de Chambéry, qui a fait valoir son droit de préemption, Cristal Habitat a acquis un ensemble commercial de 55 m<sup>2</sup> composé d'une surface de vente et de réserves et a engagé les travaux d'aménagement souhaités par la lauréate de « la Boîte à Commerce ».

Acteur du développement économique du territoire, Cristal Habitat prend sa part dans ce partenariat innovant et inventif permettant l'implantation et la pérennité d'un nouveau commerce dans le centre-ville. Afin de favoriser le projet et de soutenir sa viabilité économique, un loyer progressif est mis en place : 50% la première année, 75% la seconde année, puis 100% la troisième année. *« Nous sommes pleinement dans notre vocation de partenaire historique de la collectivité. Cristal Habitat ne se substitue pas aux acteurs privés mais, grâce à un loyer progressif, et donc une plus faible rentabilité, permet de mettre le pied à l'étrier d'un nouveau commerçant »*, explique Nicolas Gigot, directeur général de Cristal Habitat.

La Chambre de commerce et d'industrie de la Savoie complète cet accompagnement, en lien avec ses partenaires habituels (banques, assurances, avocats, experts-comptables...) pour la préparation des différents dossiers de création, d'éventuelles formations et le suivi sur trois ans.

*« J'ai répondu à l'appel durant le confinement. C'était une chance que je ne pouvais pas laisser passer. Avoir un local est un ancrage pour le projet. Le reste peut s'enchaîner. Il y a un avant et un après l'obtention de ce local. La Boîte à Commerce est un accélérateur. L'attractivité du loyer est un élément déterminant pour démarrer ce projet. Le temps des travaux m'a permis d'avancer sur d'autres sujets : administratifs et juridiques, aménagement et décoration, sans oublier la communication avec la création du logo, du site Internet et les premiers messages sur les réseaux sociaux », témoigne Solène Merel.*

## Expérimenté et engagé

Depuis près de 100 ans, notre engagement quotidien, auprès des habitants, des professionnels et des élus de Grand Chambéry fonde notre expérience, notre expertise et notre fiabilité sur le terrain.

## Utile et responsable

Nous proposons des solutions efficaces et durables, qu'il s'agisse de logements ou de locaux professionnels. Tous les bénéfices générés sont réinvestis dans le territoire, et profitent pleinement aux habitants et aux entreprises.

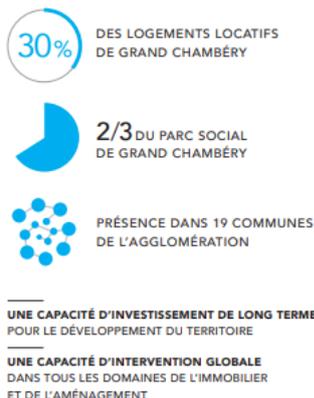
## Proche et inventif

C'est notre capacité à écouter qui nous permet de prendre en compte les besoins et les exigences de chacun, et de trouver les solutions les plus adaptées.

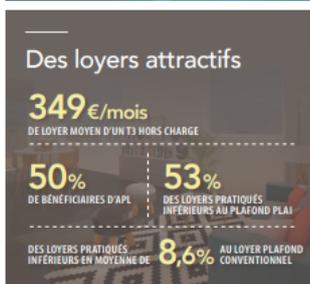
Location, vente, construction, aménagement, gestion,  
chaque jour, nous allions performance  
et responsabilité sociale et environnementale

**Nous sommes au service de chacun pour le bénéfice de tous.**

## Notre situation à la fin 2018



\* Extrait de l'enquête de satisfaction 2017 réalisée par un organisme indépendant auprès d'un échantillon représentatif de 1283 locataires choisis selon la méthode des quotas.



## Contact :

César COUTURIER  
Directeur de la Communication, de l'Information et de la Logistique  
[direction\\_communication@cristal-habitat.fr](mailto:direction_communication@cristal-habitat.fr)  
04 79 71 99 93  
1 place du Forum  
73025 Chambéry Cedex