

Cristal-h rassemble plus de 200 salariés engagés dans la location, achat, construction, aménagement, et dans la gestion de plus de 10 000 logements et 210 locaux et bâtiments professionnels et commerciaux. Notre société détient 60% du parc locatif social de l'agglomération. Outil clé de Chambéry et de sa Métropole pour l'habitat et le développement de l'immobilier à vocation économique, depuis près de 100 ans, c'est notre engagement quotidien, auprès des habitants, des professionnels et des élus du Grand Chambéry qui fonde notre expérience, notre expertise et notre fiabilité sur le terrain.

Utiles et responsables, nous cherchons à proposer des solutions efficaces et durables qu'il s'agisse de logements ou de locaux professionnels. Tous les bénéfices générés sont réinvestis dans le territoire et profitent pleinement aux habitants et aux entreprises. Proches et inventifs, c'est notre capacité à écouter qui nous permet de prendre en compte les besoins et les exigences de chacun et de trouver les solutions les plus adaptées.

Si l'alliance de la responsabilité sociale et écologique et de l'efficacité fait sens pour vous, si vous avez le goût d'être au service de chacun pour le bénéfice de tous, nous vous invitons à nous adresser votre candidature.

Nous recrutons :

RESPONSABLE DE L'EXPLOITATION DU PATRIMOINE

Rémunération à définir selon profil et expérience

Vos principales missions seront les suivantes :

- Le responsable de l'exploitation du patrimoine est garant de la pérennité du patrimoine de l'agence. Il (elle) propose et met en œuvre la politique technique de maintien en état d'usage, de sécurité des biens et des personnes, et d'amélioration du patrimoine existant. Il assure la planification, la coordination et la gestion de l'activité de maintenance du patrimoine.
- Vous exercez vos missions sous la responsabilité du responsable d'agence, auprès duquel vous avez notamment un rôle d'alerte, avec l'obligation d'une coordination opérationnelle constante. En tant qu'adjoint au responsable d'agence, vous remplacez le responsable d'agence en cas d'absence.
- Vous assurez le management et supervisez les activités des équipes de chargés de patrimoine et d'agents de résidence.
- Vous êtes responsable du respect et de l'amélioration des délais de travaux à la relocation ; vous veillez à la cohérence des travaux commandés par les chargés de patrimoine et assurez les arbitrages nécessaires.
- Vous participez à l'élaboration des budgets techniques, gros travaux, gros entretien, grosses réparations de l'agence, en relation avec la Direction du Patrimoine et de l'Energie. Vous contribuez à l'élaboration et à la modification des contrats de maintenance et autres marchés. Vous supervisez les budgets travaux alloués à l'agence, la facturation, ainsi que le respect des délais de paiement.
- Vous travaillez en relation étroite et permanente avec le responsable hygiène et propreté, notamment pour la coordination nécessaire sur les postes d'agents de résidence et les travaux en parties communes.

Votre Profil :

- De formation supérieure technique de type Bac+3 à 4 dans les métiers du bâtiment, vous disposez d'une expérience dans des fonctions similaires. Vous maîtrisez les spécificités des corps d'Etat du second Œuvre.
- Une expérience en management d'équipe est un atout supplémentaire pour la candidature.
- Vous avez une excellente maîtrise des outils informatiques.



- Rigoureux, organisé, vous faites preuve d'une réelle implication et appréciez tout particulièrement le travail en équipe. On vous reconnaît de réelles capacités relationnelles. Vous êtes force de proposition, savez prendre des initiatives, négocier, arbitrer et opérer des choix en cohérence avec les orientations.
- Enfin, votre sens de l'organisation et de l'anticipation, votre réactivité et votre rigueur seront déterminants dans la réussite sur ce poste.

Lieu de Travail : Chambéry

⇒ Envoyer **lettre de motivation, CV** et **prétentions** par mail ou courrier à Laurent AILLOUD - Directeur des RH de Cristal Habitat – 1, Place du Forum – 73000 CHAMBERY – l.ailloud@cristal-habitat.fr