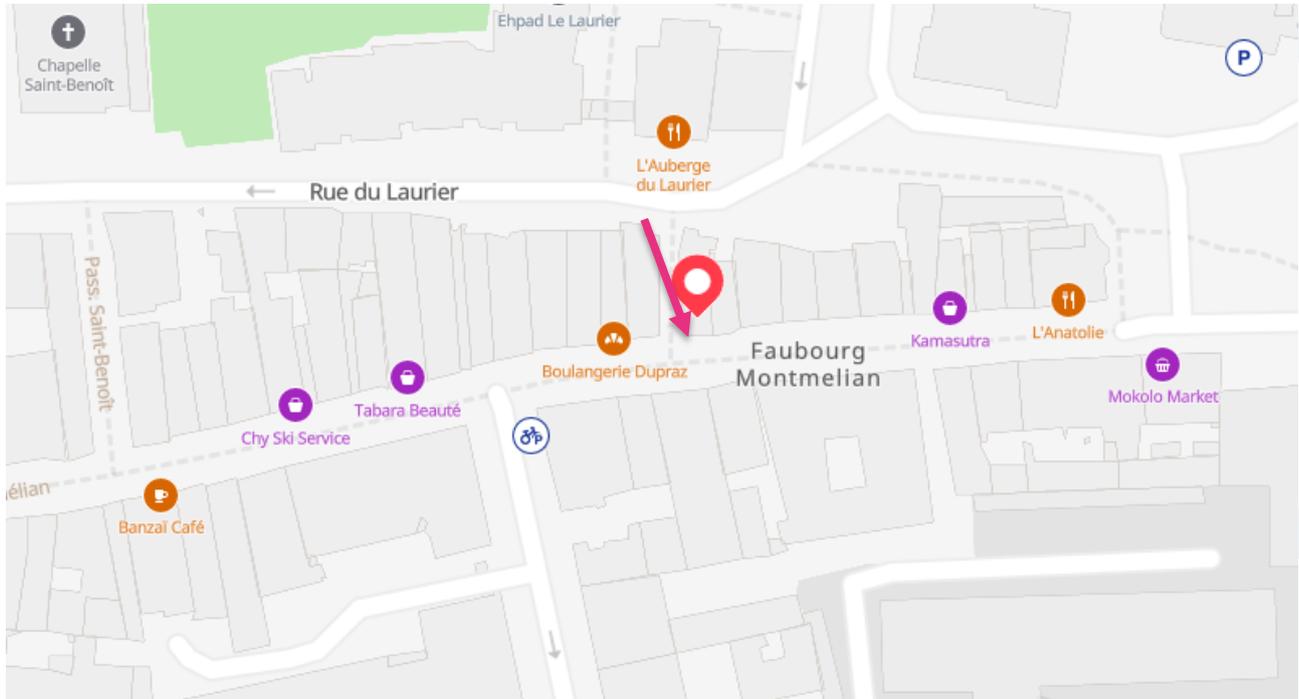


SITUATION GÉOGRAPHIQUE



PHOTO





INDICATIONS PATRIMONIALES

Adresse	127 faubourg Montmélian 73000 CHAMBÉRY
Étage	Rez-de-chaussée
Superficie	57 m ²
Références cadastrales	Section BM n°65
Références propriétaire	-
Copropriété / Syndic / n° lots	Pleine propriété Cristal Habitat
Emplacement	Rue commerçante – quartier artistique et activités d'économie sociale et solidaire. Entrée de Ville, stationnement

INDICATIONS RELATIVES AU BAIL

Nature du Bail	Commercial
Activité	Commerce – Seconde main/Economie sociale et solidaire. Sauf restauration et activités déjà présente dans la rue.
Montant loyer /m²/an HT HC	103.50
Montant loyer annuel HT HC	5 899.50 Euros Progressivité du loyer sur 3 ans 1 ^{ère} année 80% soit 4 719.60 Euros 2 ^{ème} année 90% soit 5 309.55 Euros A partir de la 3 ^{ème} année 5 899.50 Euros
T.V.A	20 %
Montant charges annuelles TTC	-
Montant annuel Taxe Foncière	627.00 Euros charge Preneur
Dépôt de Garantie	1 mois de loyer HT HC 491.63Euros
Frais d'établissement du bail	Offerts

INDICATIONS TECHNIQUES

Détail des surfaces	Local divisé en deux espaces d'environ 30m ² chacun
WC	Oui
Type de chauffage	Absence de système de chauffage. Prises en attente pour installation radiateurs.
Accessibilité PMR	Oui
Diagnostic amiante	Réalisé en avril 2021 – Absence d'amiante dans le local
DPE	Non soumis au DPE – Absence de chauffage
Climatisation	Non
Rideau Métallique	Non – Verre securit



Informations particulières

Livraison 1^{er} mai 2023

