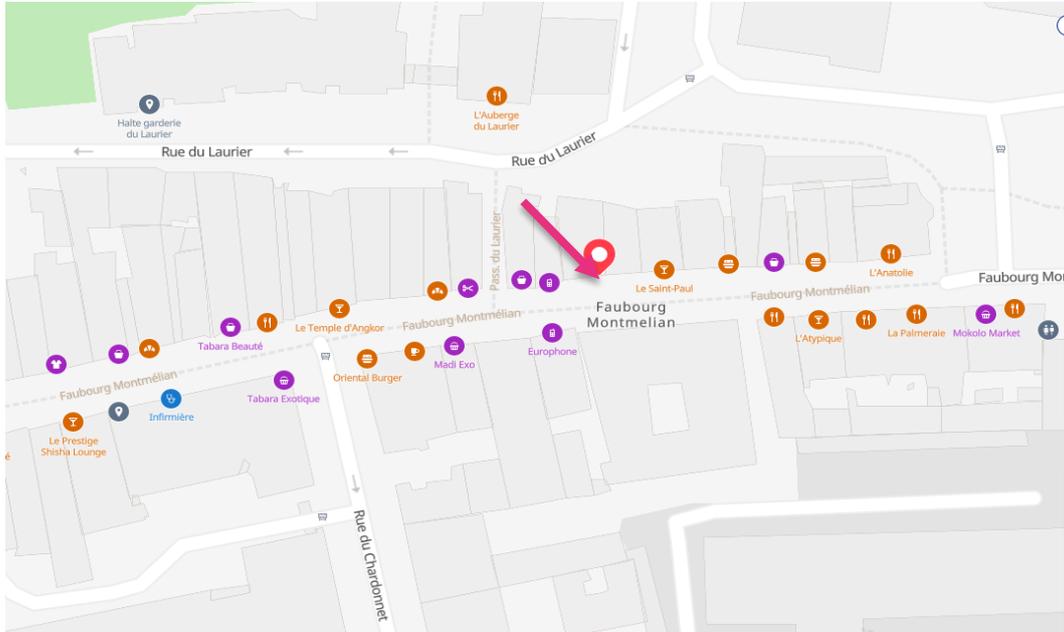


SITUATION GÉOGRAPHIQUE



PHOTO





INDICATIONS PATRIMONIALES

Adresse	141 Faubourg Montmélian 73000 CHAMBÉRY
Étage	Rez-de-chaussée
Superficie	48.02 m ² , 43.12 m ² facturables
Références cadastrales	Section BM n°62
Références propriétaire	-
Copropriété / Syndic / n° lots	Copropriété, Lot n°1
Emplacement	Rue commerçante – quartier artistique et activités d'économie sociale et solidaire. Entrée de Ville, stationnement.

INDICATIONS RELATIVES AU BAIL

Nature du Bail	Commercial
Activité	Commerce – Seconde main/Economie sociale et solidaire. Sauf restauration et activités déjà présente dans la rue.
Montant loyer /m²/an HT HC	112.50
Montant loyer annuel HT HC	4 851.00 Euros Progressivité du loyer sur 3 ans 1 ^{ère} année 80% soit 3 880.80Euros 2 ^{ème} année 90% soit 4 365.90 Euros A partir de la 3 ^{ème} année 4 851.00 Euros
T.V.A	20 %
Montant charges annuelles TTC	-
Montant annuel Taxe Foncière	295.10 Euros charge Preneur
Dépôt de Garantie	1 mois de loyer HT HC 404.25 Euros
Frais d'établissement du bail	Offerts

INDICATIONS TECHNIQUES

Détail des surfaces	Local divisé en deux surfaces : une surface commerciale d'environ 39 m ² et une réserve de 9 m ²
WC	Oui
Type de chauffage	Absence de système de chauffage. Prises en attente pour installation radiateurs.
Accessibilité PMR	Oui
Diagnostic amiante	Absence d'amiante dans le local
DPE	Non soumis au DPE – Absence de chauffage
Climatisation	Non



Rideau Métallique

Non, verre securit

Informations particulières

Meuble évier dans réserve. Livraison 1^{er} mai 2023

