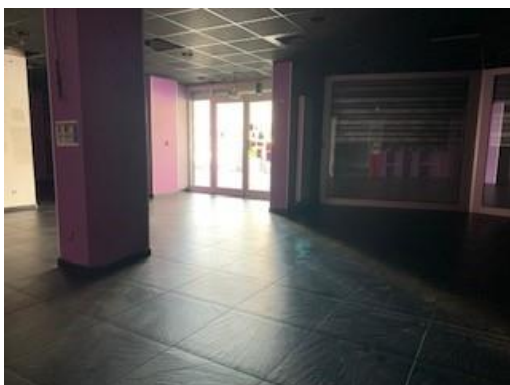


SITUATION GÉOGRAPHIQUE



PHOTOS





INDICATIONS PATRIMONIALES

Adresse	169 avenue d'Annecy 73000 CHAMBÉRY
Étage	Rez-de-chaussée
Superficie	157 m ² de surface commerciale+50m ² de sous-sol
Références cadastrales	Section BC 1 n°146
Références propriétaire	121.1.1.901
Copropriété / Syndic / n° lots	Copropriété – La Savoisienne Habitat
Emplacement	Rue à circulation- Quartier commerçant- Vitrine d'angle avenue d'Annecy et square de Normandie – Visibilité depuis l'avenue Daniel rops

INDICATIONS RELATIVES AU BAIL

Nature du Bail	Commercial 3/6/9
Activité	Commerce hors restauration et commerces alimentaires
Montant loyer /m²/an HT HC	90.00 Euros 14 130.00 Euros <u>Accompagnement du preneur</u>
Montant loyer annuel HT HC	Progressivité du loyer : Loyer année 1 : 11 304.00 Euros (80%) Loyer année 2 : 12 717.00 Euros (90%) Loyer à partir année 3 : 14 130.00 Euros (100%)
T.V.A	20 %
Montant provision de charges annuelles TTC	Charges générales dont chauffage 3 821.00 Euros
Montant provision annuelle Taxe Foncière	2 151.00 Euros charge Preneur
Dépôt de Garantie	1 mois de loyer HT HC 1 177.50 Euros
Frais d'établissement du bail	250.00 Euros

INDICATIONS TECHNIQUES

Détail des surfaces	Local avec vitrine d'angle. Surface commerciale de 157m ² + espace de stockage/réserve en sous-sol de 50m ²
WC	Oui
Type de chauffage	Collectif
Accessibilité PMR	Oui
Diagnostic amiante	En cours de réalisation
DPE	En cours de réalisation
Climatisation	Non
Rideau Métallique	Oui
Informations particulières	Disponible immédiatement