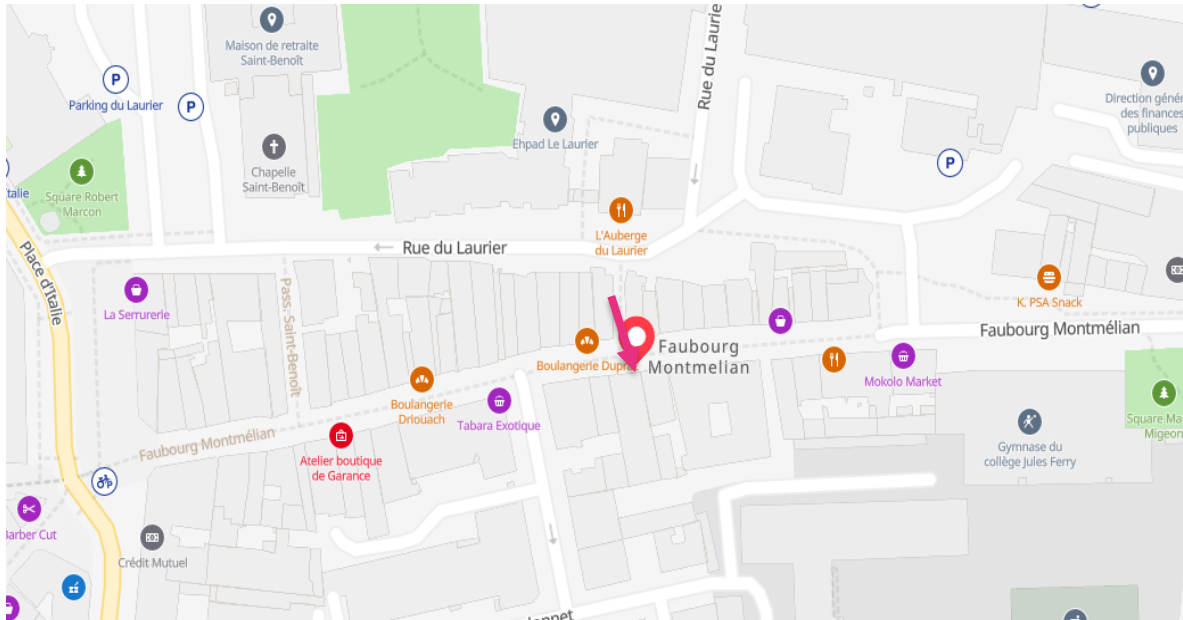
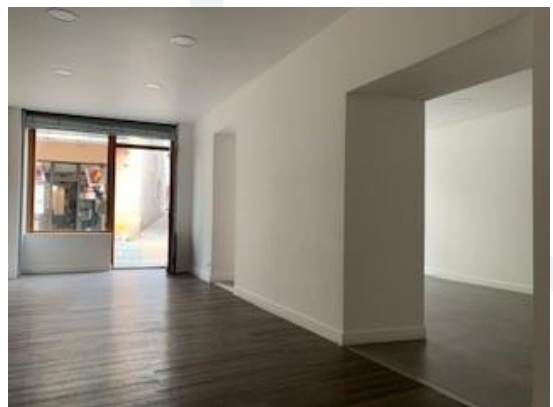


SITUATION GÉOGRAPHIQUE



PHOTOS





INDICATIONS PATRIMONIALES

Adresse	128 Faubourg Montmélian 73000 CHAMBÉRY
Étage	Rez-de-chaussée
Superficie	57 m ² - 51.50 m ² facturables
Références cadastrales	Section CX n°21
Références propriétaire	213.1.1.901
Copropriété / Syndic / n° lots	Copropriété, Lots n°22 et 23 – Syndic NEXITY
Emplacement	Rue commerçante – quartier artistique et activités d'économie sociale et solidaire. Entrée de Ville, stationnement.

INDICATIONS RELATIVES AU BAIL

Nature du Bail	Commercial 3/6/9
Activité	Commerce – Seconde main/Economie sociale et solidaire. Sauf restauration, alimentation et activités déjà présentes dans la rue.
Montant loyer /m²/an HT HC	103.50 Euros
Montant loyer annuel HT HC	5 330.25 Euros Progressivité du loyer sur 3 ans 1 ^{ère} année 80% soit 4 264.20 Euros 2 ^{ème} année 90% soit 4 797.23 Euros A partir de la 3 ^{ème} année 5 330.25 Euros
T.V.A	20 %
Montant charges annuelles TTC	180.00 €
Montant annuel Provisions Taxe Foncière	640.00 Euros charge Preneur
Dépôt de Garantie	1 mois de loyer HT HC 444.18 Euros
Frais d'établissement du bail	Offerts



INDICATIONS TECHNIQUES

Détail des surfaces	46m ² de surface commerciale et 11m ² de surface de réserve
WC	Oui
Type de chauffage	Absence de système de chauffage. Radiateurs électriques à installer.
Accessibilité PMR	Oui
Diagnostic amiante	En cours de réalisation
DPE	Non soumis au DPE – Absence de chauffage
Climatisation	Non
Rideau Métallique	Oui
Informations particulières	Disponible Décembre 2025