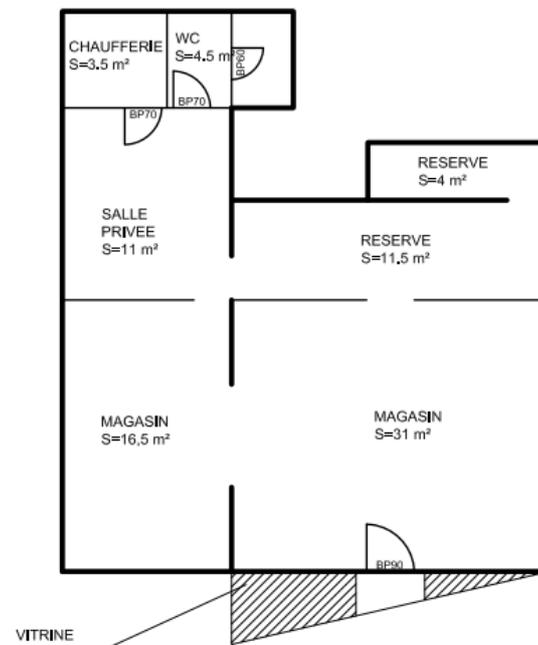


SITUATION GÉOGRAPHIQUE



PHOTO - PLAN







INDICATIONS PATRIMONIALES

Adresse	16 Faubourg Montmélian 73000 CHAMBÉRY
Étage	Rez-de-chaussée
Superficie	114m ²
Références cadastrales	Section BM n°54
Références propriétaire	116.1.1.901
Copropriété / Syndic / n° lots	Copropriété-Syndic Foncia
Emplacement	Entrée Faubourg Montmélian- Bonne visibilité - Rue commerçante - Quartier artistique et activités d'économie sociale et solidaire. Entrée de Ville, stationnement.

INDICATIONS RELATIVES AU BAIL

Nature du Bail	Commercial 3/6/9
Activité	Commerce – Priorité aux activités de Seconde main/Economie sociale et solidaire- Pas d'activités de restauration, d'alimentation et d'activités déjà présentes dans la rue.
Montant loyer /m²/an HT HC	114.00 Euros
Montant loyer annuel HT HC	12.996.00 Euros Progressivité du loyer sur 3 ans 1 ^{ère} année 80% soit 10 396.80 Euros 2 ^{ème} année 90% soit 11 996.40 Euros A partir de la 3 ^{ème} année 12.996.00 Euros
T.V.A	20 %
Provisions charges annuelles TTC	Charges générales 321.00 Euros
Provisions annuelles Taxe Foncière refacturées	1 420.00 Euros charge Preneur
Dépôt de Garantie	1 mois de loyer HT HC 1 083.00 Euros
Frais d'établissement du bail	Offerts

INDICATIONS TECHNIQUES

Détail des surfaces	Un espace commercial + sanitaires et réserve. Local avec 2 vitrines.
WC	Oui
Type de chauffage	Individuel-Chaudière Gaz
Accessibilité PMR	Oui
Diagnostic amiante	Réalisé le 27.06.2017 – Absence d'amiante dans le local
DPE	Réalisé le 27.06.2017 – DPE Vierge
Climatisation	Non
Rideau Métallique	Non –
Informations particulières	Disponible Décembre 2025