

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

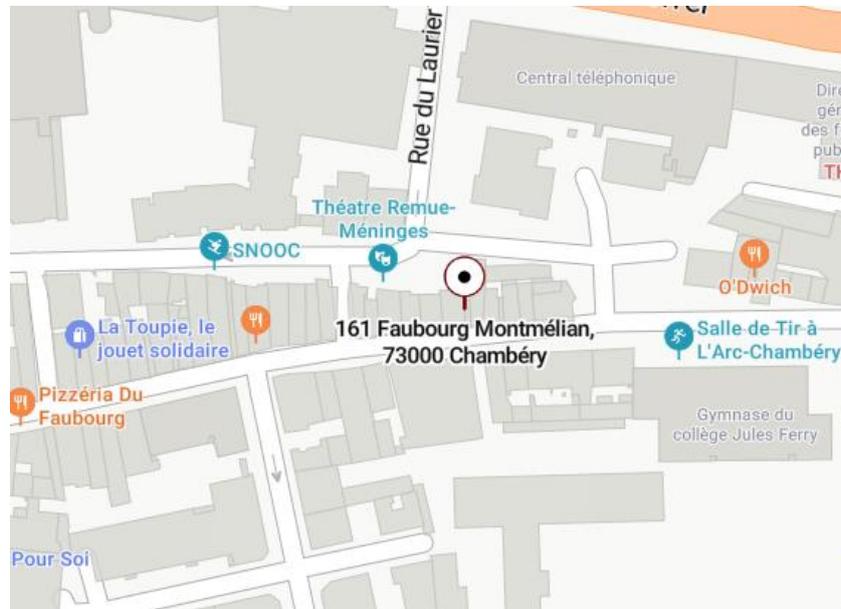


PHOTO avant travaux





INDICATIONS PATRIMONIALES

Adresse	161 Faubourg Montmélian 73000 CHAMBÉRY
Étage	Rez-de-chaussée
Superficie	27.40 m ²
Références cadastrales	Section BM n°58 et 59
Références propriétaire	En création
Copropriété / Syndic / n° lots	Copropriété-Syndic Bénévole
Emplacement	Rue commerçante – Quartier artistique et activités d'économie sociale et solidaire. Entrée de Ville, stationnement.

INDICATIONS RELATIVES AU BAIL

Nature du Bail	Commercial 3/6/9
Activité	Commerce – Priorité aux activités de Seconde main/Economie sociale et solidaire- Pas d'activités de restauration, d'alimentation et d'activités déjà présentes dans la rue.
Montant loyer /m²/an HT HC	145.00 Euros
Montant loyer annuel HT HC	3 988.00 Euros Progressivité du loyer sur 3 ans 1 ^{ère} année 80% soit 3 190.00 Euros 2 ^{ème} année 90% soit 3 590.00 Euros A partir de la 3 ^{ème} année 3 988.00 Euros
T.V.A	20 %
Provisions charges annuelles TTC	Charges générales 338.00 Euros
Provisions annuelles Taxe Foncière refacturées	425.00 Euros charge Preneur
Dépôt de Garantie	1 mois de loyer HT HC 332.00 Euros
Frais d'établissement du bail	Offerts

INDICATIONS TECHNIQUES

Détail des surfaces	Un espace commercial avec vitrine + sanitaires et réserve.
WC	Oui
Type de chauffage	Absence de système de chauffage. Radiateurs électriques à installer
Accessibilité PMR	Oui
Diagnostic amiante	Réalisé le 06.02.2025 –
DPE	Réalisé le 06.02.2025 – DPE Vierge
Climatisation	Non
Rideau Métallique	Non –
Informations particulières	Disponible Décembre 2025