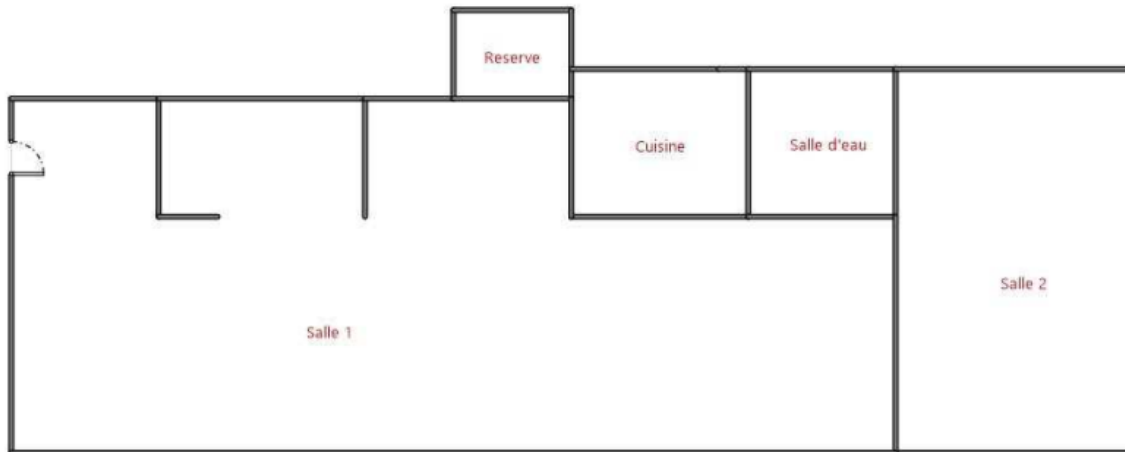


SITUATION GÉOGRAPHIQUE



PHOTOS-PLAN avant travaux





INDICATIONS PATRIMONIALES

Adresse	58 Faubourg Montmélian 73000 CHAMBÉRY
Étage	Rez-de-chaussée
Superficie	132.00 m ²
Références cadastrales	Section CX n°13
Références propriétaire	En Création
Copropriété / Syndic / n° lots	Copropriété-Syndic Chambéry Syndic
Emplacement	Rue commerçante – Quartier artistique et activités d'économie sociale et solidaire. Entrée de Ville, stationnement.

INDICATIONS RELATIVES AU BAIL

Nature du Bail	Commercial 3/6/9
Activité	Commerce – Priorité aux activités de Seconde main/Economie sociale et solidaire- Pas d'activités de restauration, d'alimentation et d'activités déjà présentes dans la rue.
Montant loyer / m²/an HT HC	104.00 Euros
Montant loyer annuel HT HC	13 755.00 Euros Progressivité du loyer sur 3 ans 1 ^{ère} année 80% soit 11 004.00 Euros 2 ^{ème} année 90% soit 12 780.00 Euros A partir de la 3 ^{ème} année 13 755.00 Euros
T.V.A	20 %
Provisions charges annuelles TTC	Charges générales NC
Provisions annuelles Taxe Foncière refacturées	1 650.00 Euros charge Preneur
Dépôt de Garantie	1 mois de loyer HT HC 1 146.20.00 Euros
Frais d'établissement du bail	Offerts



INDICATIONS TECHNIQUES

Détail des surfaces	Un espace commercial + sanitaires et réserve.
WC	Oui
Type de chauffage	Absence de système de chauffage. Radiateurs électriques à installer
Accessibilité PMR	Oui
Diagnostic amiante	Réalisé le 27.06.2017 – Absence d’amiante dans le local
DPE	Réalisé le 27.06.2017 – DPE Vierge
Climatisation	Non
Rideau Métallique	Non –
Informations particulières	Disponible Janvier 2026